Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 33 del 25/09/2018

OGGETTO: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2020. MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di Settembre, alle ore 17:11, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 18/09/2018 Prot. n. 33969 in seduta pubblica di CONVOCAZIONE PRIMA, SESSIONE ORDINARIA.

Al momento della trattazione del presente argomento risultano presenti i Signori:

MILLOZZI SIMONE	P	CASELLI SELENE		A
PAOLUCCI ANDREA	P	CIAMPALINI GIORGIO	P	
PANDOLFI DOMENICO	P	CURCIO LUCIA	P	
PUCCINELLI ALESSANDRO	P	DELLA BELLA FLORIANO	P	
BARONI FEDERICA	P	LEONE EUGENIO	P	
BELLI MATTIA	P	TOGNETTI FABIO ROBERTO	P	
BRACCINI FABRIZIO	P	BARABOTTI FEDERICA	P	
BOLOGNESI DAMIANO	P	TONCELLI FABIOLA	P	
CAPPELLI SIMONE	P			

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del Decreto legislativo 18,08,2000, n. 267, e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a)* del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale Dott. Marzia Venturi
Presiede la Presidente del ConsiglioLucia Curcio.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori:
PAPIANI MARCO, CANOVAI LIVIANA, CECCHI MARCO, FRANCONI MATTEO, PIRRI ANGELA

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Assessore Papiani Marco, come risulta dalla registrazione conservata in atti;

Richiamate le seguenti proprie precedenti deliberazioni**:**

- n. 42 del 25/07/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2018 – 2020;

- n. 3 del 27/02/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020, al cui interno si trovano i seguenti documenti:

  ·Programmazione triennale del fabbisogno di personale 2018-2020;

  ·Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018-2020;

  ·Programma biennale delle forniture e dei servizi di cui all'art. 21 D. Lgs. n. 50/2016;

  ·Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020;

- n. 10 del 27/03/2018, esecutiva, ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020. Modifica Piano delle OO.PP.";

- n. 14 del 27/04/2018, esecutiva, ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmzione 2018-2020. Modifica programma biennale delle forniture e dei servizi di cui all'art.21 D. Lgs. n. 50/2016";

- n. 21 del 26/06/2018, esecutiva, ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020. Modifica Piano delle OO.PP.";

Considerato che si rende necessario modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018-2020;

Visti:

- la relazione presentata dal Dirigente e Funzionario Responsabile Incaricato P.O. Serv. "Provveditorato, Economato, Patrimonio e Finanziamenti"che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale**(Allegato A**) ;

- il parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 17/09/2018 che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale **(Allegato C**);

Ritenuto pertanto di approvare il nuovo "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018-2020", che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato B)** ;

Visti inoltre:

- **il parere favorevole, in ordine della regolarità tecnica** del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma i del Decreto legislativo 18 agosto n. 267, in data 17/09/2018, dal Dirigente supplente del 3° Settore;

- **il parere favorevole, in ordine della regolarità contabile** del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma i del Decreto legislativo 18 agosto n. 267, in data 17/09/2018 dal Dirigente del 3° Settore;

Con voti favorevoli n. 11 (Baroni Federica, Belli Mattia, Bolognesi Damiano, Braccini Fabrizio, Cappelli Simone, Ciampalini Giorgio, Curcio Lucia, Della Bella Floriano, Leone Eugenio, Millozzi Simone, Tognetti Fabio R.) e contrari n. 4 (Barabotti Federica, Pandolfi Domenico, Paolucci Andrea, Toncelli Fabiola) espressi informa palese dai n. 15 Consiglieri votanti su n. 16 Consiglieri presenti essendosi astenuto dal voto n. 1 Consigliere (Puccinelli Alessandro);

A seguito della proclamazione della Presidente;

DELIBERA

1. Di prendere atto della relazione del Dirigente e del Funzionario Responsabile Incaricato P.O. Serv. "Provveditorato, Economato, Patrimonio e Finanziamenti" che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale del presente atto**(Allegato A**), nonché del parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 17/09/2018,che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale del presente atto**(Allegato C).**

2. Di modificare la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020, di cui alle proprie deliberazioni n. 3/2018, 10/2018, 14/2018 e 21/2018, esecutive, approvando il nuovo **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018-2020"**, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale del presente atto**(Allegato B**), che sarà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Pontedera.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di avviare celermente i procedimenti di alienazione e valorizzazione dei beni immobili comunali;

Con specifica e separata votazione e con voti favorevoli n. 11 (Baroni Federica, Belli Mattia, Bolognesi Damiano, Braccini Fabrizio, Cappelli Simone, Ciampalini Giorgio, Curcio Lucia, Della Bella Floriano, Leone Eugenio, Millozzi Simone, Tognetti Fabio R.) e contrari n. 4 (Barabotti Federica, Pandolfi Domenico, Paolucci Andrea, Toncelli Fabiola) espressi informa palese da n. 15 Consiglieri votanti su n. 16 Consiglieri presenti essendosi astenuto dal voto n. 1 Consigliere (Puccinelli Alessandro),

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Generale
Lucia Curcio / ArubaPEC S.p.A.	Dott. Marzia Venturi/ ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

4° SETTORE -
2° SERVIZIO "PROVVEDITORATO, ECONOMATO, PATRIMONIO E FINANZIAMENTI"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018-2020
Integrazioni

RELAZIONE TECNICA

L'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" del Dl n. 112/2008 prevede che:" *1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. ..7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560"*
Si ricorda infine che il vincolo di destinazione del 10% dei proventi delle alienazioni immobiliare per la riduzione dell'indebitamento, con priorità per l'estinzione di mutui, cosi come dettato dall'art. 56 bis c.11 della L. 63/2013, modificato con l'art- 7 c.5 del D.l. 78/2015, con specifico riferimento all'art. 1 comma 443 della Legge 228/2012.

Ciò premesso sulla base dei dati e della documentazione e dell'attività svolta dal 4° Settore - 2 Servizio "Provveditorato Economato, Patrimonio e Finanziamenti" e dal 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" si ritiene opportuno aggiungere i seguenti nuovi cespiti oggetto delle perizie di stima del 1 Settore, rispettivamente dell'11/09/2018 e del 27/08/2018

1-area urbana limitrofa alla SS. T. Romagnola e censita al Catasto Terreni al Foglio 12, particelle

644, 605 e porzione 922.
2-area ad uso parcheggio ubicata in Comune di Pontedera - Capoluogo via Tosco Romagnola n. 96/A.

Trattasi di cespiti, entrambi pervenuti all'Ente ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4, della Legge 85/2010 (cd “Federalismo Demaniale”) come integrati e modificati dall'art. 56-bis del Dl. n. 69/2013 (cd. “Decreto del Fare”).
Per effetto di tale normativa le suddette perizie di stima saranno sottoposte a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio e, in caso di alienazione, il 10% del corrispettivo dovrà essere corrisposto alla suddetta Agenzia.
Entrambe le aree sono state interessate dalla variante urbanistica di “Rigenerazione Urbana “ approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 27/03/2018 che ha stabilito le due destinazioni urbanistiche rispettivamente di B1”Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare destinazione urbanistica“ e ”Parcheggio privato “ nell'ambito dell'UTOE di riferimento Pontedera OVEST
Per quanto riguarda l'area urbana, essendo essa prospiciente a varie unità immobiliari, si ritiene più probabile conseguire un esito positivo della procedura di dismissione prevedendo e disciplinando un'asta che consenta offerte per singole porzioni dell'area medesima cui conseguano i relativi adempimenti catastali sulla base delle porzioni effettivamente alienate.
Per quanto riguarda le tempistiche, considerando la necessità del parere di congruità dell'Agenzia de Demanio e le caratteristiche degli iter amministrativi da attuare si ritiene opportuno inserire l'alienazione di cui al punto 1 nell'annualità 2018 mentre la dismissione dell'area ad uso parcheggio nell'annualità 2019.
L'eventuale inserimento di opere pubbliche nel relativo Programma triennale dovrà avvenire con importi pari a quelli stimati al netto della suddetta quota del 10% spettante all'Agenzia del Demanio (oltre a quella generale del 10% di cui all'art. 1 comma 443 della Legge 228/2012)

3-area di proprietà comunale ubicata in zona Oltrera tra via Einaudi e via de Nicola: trattasi di area urbana senza reddito di mq 175 “B2” (Insediamenti a recente carattere residenziale da completare) come da perizia di stima del 1° Settore del 31/08/2018.

4-area di proprietà comunale ubicata in Pontedera adiacenti in Piazza Capponi identificate al CT al Foglio 23, Particelle n. 1218-1220-1221-1223. Trattasi di fustoli di terreno che ricadono in zona “B2” (Insediamenti a recente carattere residenziale da completare) come perizia di stima redatta dal 1° Settore il 31/08/2018.

Entrambe le aree non appaiono di interesse per l'ente in quanto non strumentali a viabilità né all'esercizio di servizi e attività di pubblica utilità né di altre attività istituzionali.
Sulla base dei sopraesposti criteri si ritiene opportuno inserire le dismissioni rispettivamente nell' anno 2018 per il cespite di cui al punto 3 e nell'anno 2019 per il cespite di cui al punto 4.

Sulla base di quanto sopra si allega il nuovo Piano delle Alienazioni 2018-2020 aggiornato con le predette proposte.

Il Funzionario P.O.
Dott. Luca Panicucci

Il Dirigente
Dott.ssa Marzia Venturi

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

4° SETTORE -
2° SERVIZIO "PROVVEDITORATO, ECONOMATO E PATRIMONIO E FINANZIAMENTI"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020

N°	*Descrizione immobile*	*Identificativi catastali*	*Consistenza*	*Dest. Urb.*	*Valore*	*ANNO*
1	Cessione piena proprietà di terreno ubicato in via Via Don Mei – zona industriale La Bianca	CT: Foglio 5- Porzioni Part. 1158 e 152	mq. 1.240,00	D2A	86.800,00	25% nel 2017 25% nel 2018 50% nel 2019
2	Cessione piena proprietà di area urbana in Via Veneto	CF: Foglio 14, Part. 435	mq. 59	B- Sottozona B1	9.000,00	2018
3	Terreno di proprietà comunale sito in Pontedera tra Via Della Bianca e Via Diaz Località sud-ferrovia,	CT: Fg. 23, Particella 550(porzione)	Mq 88	Sottozona B/2 residenzale	12.320,00	2018

4	Terreno di proprietà comunale sito in Pontedera in Via Da Verrazzano	CT: Fg. 24, Particella 969	mq. 40	Sottozona F1A	2.538,00	2018
5	Cessione piena proprietà porzione immobile denominato “Ex Centro Otelo Cirri”	CF: F 13 Part. 77 sub.9-Par. 79 sub. 29 e 33	mq. 144,10	zona B1 – microzona 1	200.000,00	2018
6	Cessione piena proprietà terreni a Ente urbano e seminativo arborato in loc Pardossi	CT:F29 part 55-56-57-58-59-60-61-62-63-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75	Ente Urbano mq 1.834,00 Seminativo Arborato mq 4.344,00 tot mq 6.178		183.000,00	2018
7	Cessione piena proprietà di porzione di immobile posto in via Sacco e Vanzetti, 41, piano primo (ex CPT).	CF: F 10, Part. 492 sub. 180 F 10 Part 492 sub. 180		B-sottozona B2	440.000,00	2018
8	**Cessione piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. T. Romagnola**	**CT, Fg. 12, Particelle 644, 605 e porzione 922**		**B-sottozona B2**	**52.400,00**	**2018**
9	**Cessione piena proprietà di area ubicata in loc. Oltrera, via Einaudi**	**CT, Fg. 15 Particella 1259**	**Mq 175**	**B-sottozona B2**	**24.500,00**	**2018**
10	**Cessione piena proprietà di area urbana limitrofa alla SS. T. Romagnola**	**CT, Fg. 12, Particelle 922 e 644**	**Mq. 440**	**B-sottozona B2**	**199.000,00**	**2019**

11	**Cessione piena proprietà di area di proprietà comunale ubicata in Pontedera adiacenti in Piazza Capponi**	**CT, Fg. 23 Particella 1218-1220-1221-1223**	**Mq 166**	**B-sottozona B2**	**23.240,00**	**2019**

Dott. Luca Panicucci **Dott.ssa Marzia Venturi**

NB: I CESPITI DI CUI AI PUNTI 8-9-10-11 SONO OGGETTO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI INSERIMENTO